

Договор №
на отпуск и потребление тепловой энергии

г. Ульяновск

« » 20 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству и озеленению г.Ульяновска» (МБУ «ГЦ по БиО г.Ульяновска»), в лице директора Моргунова Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, с одной стороны и _____ (_____), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения.

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению.

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

2. Предмет Договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса (тепловой энергии в виде теплоносителя), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс (тепловую энергию в виде теплоносителя), обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа власти местного самоуправления. Дата начала фактической поставки коммунального ресурса в каждый конкретный дом может определяться согласно двухстороннему акту о подключении, подписанного представителем Ресурсоснабжающей организации и Исполнителем.

2.3. Адреса многоквартирных домов, для которых по настоящему договору предоставляется коммунальный ресурс, перечислены в приложении №1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2.4. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24 марта 2003 г., Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г. и другими действующими государственными стандартами, правовыми актами и обязательными правилами, составляющими в совокупности правовую базу настоящего договора. При вступлении в силу каких-либо актов, Постановлений, Правил и иных документов, касающихся взаимоотношений сторон и изменяющих

сумму платы и другие условия настоящего договора, изменения считаются внесенными в настоящий договор с момента вступления в силу данных нормативных актов и документов. При этом стороны вправе не заключать соответствующие дополнительные соглашения.

2.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей устанавливается по цоколю южной стороны здания жилого дома _____ (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

2.6. Для согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоносителя, Стороны выделяют своих уполномоченных представителей:

от Ресурсоснабжающей организации - Ф.И.О, номер телефона: ФИО., номер телефона
от Исполнителя — Ф.И.О., номер телефона _____

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление потребителям коммунальной услуги в течение отопительного периода.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

3.3. Ресурсоснабжающая организация обязана поставлять Исполнителю в течение срока действия договора коммунальный ресурс установленного качества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

4.1.2. Оповещать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях подачи тепловой энергии незамедлительно по телефону _____. Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращениях подачи тепловой энергии в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за пять суток.

4.1.3. По просьбе и за счет «Исполнителя» производить необходимые отключения и пломбирования.

4.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

4.1.5. Соблюдать требования органов «Ростехнадзора», принятые в пределах его полномочий.

4.1.6. После объявления о завершении отопительного сезона Исполнитель во избежание разрывов при переводе систем теплоснабжения на летний режим работы обязан отключить системы отопления здания, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору с помощью запорной арматуры путем установки заглушек. После установки заглушек Стороны обязуются проводить мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к очередному отопительному сезону.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Прекратить или ограничивать подачу Исполнителю тепловой энергии в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

4.2.2. В межотопительный сезон отключать подачу Исполнителю тепловой энергии в связи с проведением планово предупредительного ремонта на источнике тепловой энергии. О предстоящем отключении Исполнитель уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

4.2.3. Не поставлять тепловую энергию на объекты Исполнителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.2.4. Предварительно предупредив Исполнителя, приостановить или ограничить подачу тепловой энергии, не неся при этом имущественной ответственности за последствия ограничения или приостановления подачи тепловой энергии в случаях:

- наличия задолженности Исполнителя за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 расчетных периода;

- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей;

- пуска в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия полномочного представителя Ресурсоснабжающей организации;

- расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

- неудовлетворительного состояния сетей теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

- превышения установленных планов теплоснабжения, превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Ресурсоснабжающей организации;

- аварийной ситуации;

- в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после устранения причин, послуживших основанием для приостановления или ограничения подачи тепловой энергии и новое подключение не требует заключения нового договора о подключении к системе теплоснабжения.

4.2.5. Не начинать подачу тепловой энергии Исполнителю, не неся при этом имущественной ответственности за последствия, в случаях:

- задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией за потребленную тепловую энергию;
- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или их отдельных частей;
- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, запорной арматуры;
- отсутствия акта о промывке и опрессовке внутренней системы теплоснабжения в МКД.

4.2.6. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем ее стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии обеспечения соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией по прямым договорам.. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, но не менее чем за 30 дней.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

4.3.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями настоящего договора.

4.3.3. Не допускать без согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных энергоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств, изменения схемы подключения энергоустановок и т.д.

4.3.4. Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах Исполнителя или внутри квартирных сетях) в тот же день поставить Ресурсоснабжающую организацию в известность о времени и причинах отключения, а также о дате и времени включения.

4.3.5. При проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

4.3.6. Включение новых, отремонтированных и реконструированных сетей и энергоустановок производить при наличии письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.7. Выполнять в установленные сроки предписания Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплотребления и использовании тепловой энергии.

4.3.8. Обеспечить сохранность установленных на вводах и тепловых пунктах устройств, пломб, приборов учета и автоматики, их нормальную работу.

4.3.9. На трассах и в охранной зоне тепловых сетей не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов в случае, если они находятся на придомовой территории, обслуживаемой Исполнителем.

4.3.10. Нести ответственность за исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

4.3.11. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Поставщику утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплотребления.

4.3.12. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить «Ресурсоснабжающей организации» информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.3.14. Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, эксплуатацией и предоставлением отчета по приборам учета выделить своего ответственного уполномоченного

4.3.15. В согласованное Сторонами время обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации к системам теплоснабжения и теплотребления с целью контроля за целостностью пломб установленных на запорной арматуре, а так же выявления фактов несанкционированного слива и разбора теплоносителя.

4.3.16. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о смене пользователя нежилого помещения.

4.4. «Исполнитель» имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют «Исполнителю» обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1 настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Учет тепловой энергии

5.1. Фактический расход тепловой энергии на цели отопления определяется в течение отопительного сезона, ежемесячно, исходя из установленной годовой нормы отпуска тепловой энергии на 1 кв.метр и отапливаемой площади объектов Исполнителя, указанной в Приложении №1 настоящего Договора.

5.2. При установке и принятии в установленном порядке Ресурсоснабжающей организации от Исполнителя прибора коммерческого учета тепловой энергии фактический расход тепловой энергии определяется по данным прибора коммерческого учета.

6. Порядок расчетов

6.1. Отпускаемая Ресурсоснабжающей организацией тепловая энергия в целях ее использования Исполнителем для предоставления коммунальной услуги отопление в многоквартирных домах, оплачивается Исполнителем по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов для населения.

6.2. Расчетным периодом за отпущенную Исполнителю тепловую энергию является календарный месяц. Оплата Исполнителем производится ежемесячно на основании счетов на оплату до 28-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. На момент заключения настоящего Договора установлены:

- тариф на тепловую энергию, поставляемую РСО в размере руб. коп./Гкал, с учетом НДС в период с по .г;
- тариф на тепловую энергию, поставляемую РСО в размере руб. коп./Гкал, с учетом НДС в период с по .г;
- годовая норма отпуска тепловой энергии Гкал на 1 кв.м.

6.4. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию. Сторона получившая акт сверки расчетов, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта обязуется возвратить, надлежащим образом оформленный акт, другой Стороне.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку коммунального ресурса надлежащего качества на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

7.4. В случае установления факта бездоговорного потребления теплоносителя (утечки теплоносителя, в том числе несанкционированного слива теплоносителя), Исполнитель обязан возместить стоимость теплоносителя, рассчитанного в соответствии с положениями Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении».

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

9. Действие договора.

- 9.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ 20 г по _____ 20 г.
- 9.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.
- 9.3. При отказе от заключения договора Исполнитель отключает свои сети и энергоустановки от источника тепловой энергии (на границе балансовой принадлежности Исполнителя), устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Ресурсоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. С момента составления акта начисление платы за тепловую энергию прекращается.
- 9.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по инициативе Ресурсоснабжающей организации в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

10. Прочие условия

- 10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.
- 10.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.
- 10.3. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 10.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.
- 10.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:
- Приложение №1 «Перечень объектов (точек поставки) тепловой энергии».
 - Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

МБУ «ГЦ по БиО г.Ульяновска»

Перечень объектов, на которые поставляется тепловая энергия

№ п/п	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, кв.м.
1.		

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

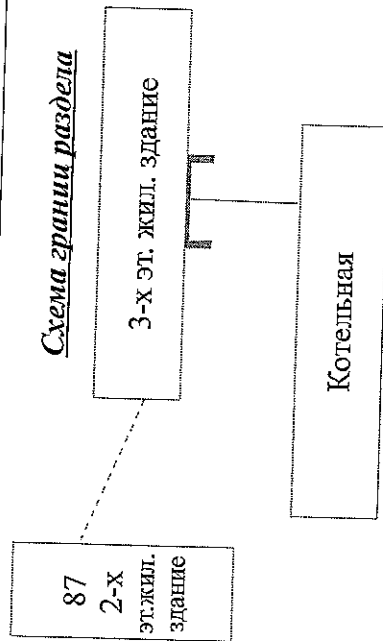
МБУ «ГЦ по БиО г.Ульяновска»

Директор

_____ Г.А. Моргунов
м.п.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

№ п/п	Объект	Адрес	Граница раздела
1			



Условные обозначения	Наименование
Г	Граница раздела
.....	Сети ресурсоснабжающей организации
.....	Сети Исполнителя

Ресурсоснабжающая организация
МБУ «ГЦ по БиО г. Ульяновска»

Исполнитель

Директор Моргунов Г. А.

Исполнитель: _____

Согласовано: _____