

Договор № \_\_\_\_\_  
на поставку тепловой энергии

г. Ульяновск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска» (МБУ «ГЦ по БиО г. Ульяновска»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Моргунова Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент» проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию на нужды отопления (бесперебойное круглосуточное теплоснабжение жилого помещения в течении отопительного периода), а Абонент обязуется принимать и своевременно, в соответствии с условиями настоящего договор оплачивать принятое количество тепловой энергии, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления.

1.2. Объект теплоснабжения Абонента - жилое помещение (квартира), расположенная по адресу:

г. Ульяновск, \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

1.3. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Постановлением Администрации города Ульяновска.

2

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2.2. Обо всех изменениях расчетных счетов, адреса, фамилии, площади, и пр. Стороны извещают друг друга в 30-дневный срок.

**2.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

2.3.1. Обеспечивать бесперебойную поставку тепловой энергии в соответствии с температурным графиком режима работы тепловых сетей при условии технической готовности жилого помещения отопительному периоду, исправности внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования жилого помещения.

2.3.2. Поддерживать режим и качество подачи коммунальных ресурсов (тепловой энергии) в границе сетей, с необходимым и достаточным для предоставления коммунальных услуг отопления качеством и допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 35 (далее Правил).

2.3.3. Выставлять счета-квитанции на оплату коммунальных услуг теплоснабжения, исходя из утвержденных нормативов и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

2.4.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию) установленный договором срок, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.4.2. Ограничивать и/или приостанавливать подачу тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Ресурсоснабжающей организации, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при необходимости их локализации и устранения последующим уведомлением Абонента.

2.4.3. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Ресурсоснабжающей организации приостанавливать подачу тепловой энергии, предварительно уведомив об этом Абонента с указанием

точной даты и продолжительности перерыва в подаче тепловой энергии.

2.4.4. Осуществлять контроль над выполнением Абонентом условий договора и соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.4.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Абонентом время в занимаемое им жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии) - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.4.6. Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения п. 2.4.5. настоящего договора.

#### **2.5. Абонент обязан:**

2.5.1. Предоставлять по требованию Ресурсоснабжающей организации документы и исходные данные (паспортные данные, ИНН, СНИЛС, свидетельство о регистрации права собственности на занимаемое жилое помещение, договор найма и др.) необходимые для заключения договора.

2.5.2. Своевременно в установленный договором срок оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом № 3 настоящего договора.

2.5.3. Содержать в технически исправном состоянии теплотребляющее оборудование, контрольно измерительные приборы (при наличии) и тепловые сети в соответствии с разграничением балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.5.4. При выезде из занимаемого помещения, переходе права собственности (пользования) на занимаемую площадь к новому владельцу (пользователю) за 15 дней письменно сообщить Ресурсоснабжающей организации о расторжении договора и произвести полный расчет за тепловую энергию, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет, и истребованы в судебном порядке.

2.5.5. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение (квартиру) для устранения аварий, осмотра технического состояния инженерного оборудования.

2.5.6. При обнаружении неисправностей (аварий) инженерных систем теплоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать в Ресурсоснабжающую организацию.

#### **2.6. Абоненту запрещается:**

2.6.1. Самовольно присоединять к своим сетям других Абонентов.

2.6.2. Использовать теплоноситель в тепловых сетях не по его прямому назначению (производить слив воды из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации).

#### **2.7. Абонент имеет право.**

2.7.1. Получать тепловую энергию в необходимых объемах и надлежащего качества.

2.7.2. Вызывать представителей Ресурсоснабжающей и обслуживающей организаций для участия в работе комиссии по проведению проверок качества предоставляемых услуг теплоснабжения, оформления и предоставления акта проверки.

2.7.3. Требовать в случаях и порядке, установленных Правилами, изменения размера платы за потребленную тепловую энергию, в случае предоставления услуг ненадлежащего качества по вине Ресурсоснабжающей организации.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом за потребленную тепловую энергию по тарифам утвержденных уполномоченным органом на территории муниципального образования «города Ульяновска». Количество отпущенной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления тепловой энергии в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением правительства РФ от 18.11.2013 года №1034.

3.2. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, через ООО «РИЦ-Ульяновск» (платежного агента) согласно агентскому договору об осуществлении деятельности по начислению и приему платежей, заключенному между Ресурсоснабжающей организацией и ООО «РИЦ-Ульяновск». При этом основанием для оплаты тепловой энергии Абонентом является платежный документ ООО «РИЦ-Ульяновск». Для выполнения расчетов по Договору Абонент поручает Ресурсоснабжающей организации и его платежному агенту производить обработку персональных данных его и членов его семьи, а Ресурсоснабжающая организация гарантирует конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, в том числе его платежным агентом.

3.5. Размер платы за тепловую энергию, полученную Абонентом за расчетный период (месяц) определяется: **на нужды отопления** - утвержденный для населения норматив потребления тепловой энергии на отопление ( $\text{Гкал}/\text{м}^2$ ) умножается на тариф и умножается на общую площадь жилых помещений ( $\text{м}^2$ ).

3.6. В случае переплаты Абонентом суммы за потребленную тепловую энергию, Ресурсоснабжающая организация засчитывает ее при осуществлении расчетов за следующий месяц. Сумма переплаты Абоненту возвращается.

3.7. Неправильность расчета не освобождает Абонента от оплаты услуг.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.

4.3. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший за потребленную тепловую энергию, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

4.4. Абонент несет материальную ответственность за нарушение (несоблюдение) п. 2.6. настоящего договора.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

5.2. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. и действует до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

6.2. Действие настоящего договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, либо по соглашению сторон. Расторжение договора не снимает с Абонента ответственности за оплату тепловой энергии, потребленной до расторжения договора.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Неотъемлемой частью договора является:

Приложение №1-Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом.

#### 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация  
МБУ «ГЦ по БиО г. Ульяновска»

Директор

\_\_\_\_\_/ Г.А. Моргунов/

Абонент

СНИЛС \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес места проживания \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**  
**тепловых сетей**

Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска» (МБУ «ГЦ по БиО г. Ульяновска»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Моргунова Геннадия Алексеевича, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Абонент», проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_ установили

Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом определяется:

**Ресурсоснабжающая организация**  
**МБУ «ГЦ по БиО г. »**

**Абонент**

Директор

\_\_\_\_\_  
/Г.А. Моргунов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/